



Pályázati dokumentáció

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail);

Nagyerdei Kultúrpark Közhasznú Nonprofit Kft.
4032 Debrecen, Ady Endre út 1.
Tel.: (52) 310-065
e-mail: info@zoodebrecen.hu

2. A szerződés meghatározása:

Bérleti szerződés, Nagyerdei Kultúrpark Nonprofit Kft. 4032 Debrecen, Ady Endre út 1. szám alatti **vendéglátóegység (állatkerti és vidámparki büfék) bérlete és üzemeltetése** vonatkozásában

3. A szerződés időtartama:

Kezdetre: 2018. március 15.
Befejezése: határozatlan

4. Az ajánlatkérés tárgya, illetőleg mennyisége:

Nagyerdei Kultúrpark Nonprofit Kft.-nél (Állatkert, Vidámpark) jelenleg is büfé céljára használt és üzemeltetett épületrésze.

A bérleti szerződés az alábbi helyiségekre vonatkozik:

Kizárólagos használati jog:

Vidámparki büfé:

Büfé:	15m ²
Raktár:	8,6m ²
Előkészítő:	5m ²
Öltöző:	2,2m ²
WC:	1,3m ²

Vendégek közlekedésére és kiszolgálására használható:

Terasz: 50,4m²

Állatkerti büfé:

Büfé: 10 m²
Öltöző: 2 m²

5. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A bérleti díj összegének megfizetése havonta előre esedékes, a bérbeadó által kiállított és legkésőbb a tárgyhó 10. munkanapján a bérlő részére átadott, alakszerű, a számviteli jogszabályoknak megfelelő számla ellenében banki átutalással, 8 munkanapon belül.

A bérelt helyiségek használatával felmerülő rezsiköltségeket (víz, villamos energia, fűtés) a bérleti díj nem tartalmazza.

6. Alkalmassági feltételek:

Ajánlattevő alkalmatlan, ha az ajánlattételi határidő időpontjában:

- a Nagyerdei Kultúrpark Nonprofit Kft. felé lejárt tartozása van
- székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság felé 30 napnál régebben lejárt köztartozása van
- az illetékes hatóság felé 30 napnál régebben lejárt adófizetési kötelezettsége van

7. Az alkalmasság igazolásának módja:

- székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság igazolása arról, hogy az önkormányzati adóhatóság felé 30 napnál régebben lejárt tartozása nincs
- NAV igazolás arról, hogy 30 napnál régebben lejárt adófizetési kötelezettsége nincs

8. A benyújtott pályázat ajánlott elemei:

- referenciák
- a büfék szolgáltatási színvonalának emelésére nyújtott középtávú elképzelések
- az értékesíteni kívánt termékek listáját a várható bruttó értékesítési árral

9. Az ajánlatok bírálati szempontja:

Ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázót jelöli meg nyertes ajánlattevőnek, de a legfőbb bírálati szempont a bérleti díj összege.

10. Az ajánlattételi határidő:

2018. február 28. (szerda) 12.00 óra

Az ajánlat benyújtásának címe:

Nagyerdei Kultúrpark Nonprofit Kft.

4032 Debrecen, Ady Endre út 1.

Irodaépület - Titkárság

11. A nyertes ajánlattevővel kötendő szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- Amennyiben bérlő a bérleti jogviszony alatt bármely fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz maradéktalanul eleget, úgy a bérbeadó jogosult a fizetési határidő lejártát követ 30 nappal bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. A

bérleti díj megfizetésének késedelmes teljesítése esetén bérlő köteles a bérbeadó részére késedelmi kamatot is fizetni. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

- Bérlő köteles a bérleti szerződés aláírásától számított 3 (három) napon belül **óvadékként** átutalni a bérbeadó bankszámlája javára **2 (kettő) havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő összeget.**

12. Egyéb:

- Helyszíni bejárás lehetősége: előre egyeztetett időpontokban 2018. február 12-28. között; találkozó: Nagyerdei Kultúrpark, Irodaépület bejárati előtér (Debrecen, Ady Endre út 1.)
- Az ajánlatot zárt csomagolásban, 1 példányban kell benyújtani, személyesen a megadott címen. A csomagoláson fel kell tüntetni: „Debrecen, Ady Endre út 1. szám alatti Állatkerti és Vidámparki büfé üzemeltetése”
- Az ajánlathoz kérjük kitölteni az Ajánlattételi nyilatkozatot.
- Ajánlatkérő az ajánlattevők részére hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.
- Szerződéskötés tervezett időpontja: 2018. március 1.
- A helyiségek műszaki színvonalát és működőképességét bérlő köteles saját költségén és felelősségére fenntartani.
- A fogyasztótér és helyiségek megfelelő berendezésekkel és tárgyi eszközökkel történő ellátása és felszerelése (kiszolgáló pult, előkészítő és raktárhelyiségek, szociális helyiségek) a Bérlő feladata.
- Egyéb feladatok, előírások:
 - Bérlőt a Nagyerdei Kultúrpark valamennyi ott tartott rendezvényen, a vendéglátóipari szolgáltatás területén kizárólagos jog illeti meg, amennyiben az elégséges szolgáltatás kapacitását tudja biztosítani, illetve ezeken a rendezvényeken köteles folyamatos nyitva tartást biztosítani.
 - A szerződés alapján a bérlő köteles az ellenszolgáltatás részeként a folyamatos nyitvatartást az alábbi időpontok között – március 15. – október 31. között minden hétvégén, május 1. – szeptember 30. között minden hétköznapi biztosítani.
 - Bérlő köteles tűrni, hogy a Nagyerdei Kultúrpark területén az étel és ital automaták üzemeltetésére nem szerez jogosultságot a bérleti szerződés létrejöttével.
 - Bérlő tudomásul veszi, hogy jégkrém és Ice’n’Go értékesítésére kizárólag bérbeadó jogosult.
 - Szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.
 - Kizárólagos használati joggal bérelt helyiségcsoport takarítása a bérlő feladata, költsége